

## Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «10» июля 2025 г. № 1657, «18» августа 2025 г. № 1996, «05» сентября 2025 г. № 2222 сообщает о том, что **03 октября 2025 г. в 09-00 часов** на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/> проводит открытый электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Срок, на который заключается договор аренды	Начальный размер ежегодной арендной платы (НДС не облагается), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
								Задаток (40% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки с учетом НДС, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:180103:457, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, на котором расположены самовольные постройки, подлежащие сносу	2 220	Верхнеакташское сельское поселение, с. Верхний Акташ, ул. Советская, з/у 12А	20	277 500*	8 325	111 000	3 330

\*Начальный размер ежегодной арендной платы определен с учетом расходов на снос самовольных построек. Расположенные на земельном участке жилой дом и гараж согласно решению Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 11 апреля 2024 г. № 2-130/2024, вступившему в законную силу 26 сентября 2024 г., признаны самовольными и подлежат сносу. Обязательства по сносу самовольных построек переходят к арендатору земельного участка (победителю или единственному участнику аукциона). Арендатор (победитель или единственный участник аукциона) земельного участка обязан осуществить снос самовольных построек в срок, не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения договора. Снос самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем подачи уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса самовольных построек. В соответствии с ч.5 ст. 58 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" вступившее в законную силу решение суда о сносе самовольных построек (если сведения о таких постройках содержатся в Едином государственном реестре

недвижимости) является основанием для подготовки после сноса такой постройки акта обследования здания или сооружения, снятия таких здания, сооружения и (или) помещений, машино-мест в них, объекта незавершенного строительства с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности на них.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

-основные виды разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; объекты культурно-досуговой деятельности; общежития; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:07-6.10917 (охранная зона распределительного газопровода с инв. №10920). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 186,01 м<sup>2</sup>.

Ограничения: Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; (охранная зона нефтепровода от ДНС-4сс до ДНС-1 сс, скв. 16377, 16378, 21309, 11344, 5578, 27033).

По сведениям карты ЗОУИТ земельный участок попадает: в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов; в санитарно-защитные зоны объектов нефтедобычи.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1 м (при обязательном наличии брандмауэрной стены), 3м - в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)

– 3 м; максимальная высота строений – 18 м; максимальная высота ограждений земельного участка – 2 м.  
 Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.  
 Предполагаемая точка подключения - подземный газопровод низкого давления Д 63 мм. Ориент. протяженность до земельного участка – 10 м. Срок подключения объекта 135 дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.  
 Сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании МУП «Жилищно-коммунальное хозяйства (Инженерные сети)» отсутствуют.

2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:090001:3050, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	1 271	Абдрахмановское сельское поселение, с. Абдрахманово, ул. Нефтяников, з/у 12	20	181 600	5 448	72 640	2 000
---	---	---	-------	---	----	---------	-------	--------	-------

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1 м (при обязательном наличии brandмауэрной стены), 3м - в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м; максимальная высота ограждений земельного участка – 2 м.

По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки земельный участок попадает в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, в санитарные разрывы трубопровода.

По земельному участку проходит сооружение газохимического комплекса «Газоснабжение строящегося микрорайона в н.п. Абдрахманово Альметьевского района» с кадастровым номером 16:07:000000:7868, охранная зона которого не установлена.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 6 м. Срок

подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 41 793,11 руб. Указанная информация применима в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).

Сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании МУП «Жилищно-коммунальное хозяйства (Инженерные сети)» отсутствуют.

3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:180108:554, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	1 000	Верхнеакташское сельское поселение, с. Верхний Акташ, ул. Октябрьская, з/у 17	20	101 200	3 036	40 480	1 214,40
---	---	--	-------	---	----	---------	-------	--------	----------

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1 м (при обязательном наличии брандмауэрной стены), 3м - в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м; максимальная высота ограждений земельного участка – 2 м.

По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки земельный участок попадает в санитарно-защитную полосу водовода, в санитарно-защитные зоны объектов нефтедобычи (незначительно располагается в охранной зоне скважин ПАО Татнефть им В.Д. Шашина).

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; объекты культурно-досуговой деятельности; общежития; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 159 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 18 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 56420,26 руб. Указанная информация применима в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).

Сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании МУП «Жилищно-коммунальное хозяйства (Инженерные сети)» отсутствуют.

Извещения о возможности предоставления в собственность вышеуказанных земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): по лоту № 2 - 09.06.2025 г. (№ 21000006210000000289), по лоту № 3 – 19.06.2025 г. (№ 21000006210000000291).

**При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки, размер которого составляет один процент начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС (6000 рублей с учетом НДС). При проведении аукциона, согласно п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комиссионный сбор за услуги Оператора электронной площадки определен в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС, в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, является гражданин. Сумма комиссионного сбора утверждена приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 2 от 28.02.2023 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.**

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является размер ежегодной арендной платы.**

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам №№ 2, 3 могут являться только граждане.**

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес:** Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – 423462, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – [rzio@mail.ru](mailto:rzio@mail.ru), номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-38 (доб. 321).

**Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55, телефон: 8 (495) 120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

**Телефоны горячей линии** технической поддержки электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>: 8 (495) 120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru) (с пометкой [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/)).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Извещение о проведении электронного аукциона, аукционная документация, проект договора аренды земельного участка** размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru). Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Уполномоченный орган (организатор аукциона) вправе:**

- не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок

на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе принять решение о продлении срока подачи заявок в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения извещения о продлении срока подачи заявок до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru) в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, также возвращает задатки заявителям, подавшим заявки или участникам аукциона.

Данные решения Организатором аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru) с автоматической интеграцией на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.**

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкции». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИС Торги, которая интегрируется на электронную площадку [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/);

- перечисляет на блокировочный субсчет задаток, в размере, предусмотренном в извещении;

- подает заявку в электронной форме на участие в аукционе на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/) в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, установленной электронной площадкой, с приложением предусмотренных данным извещением документов.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_\_\_-VA. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Порядок возврата задатков участникам аукциона:**

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – в течение трех дней со дня подписания договора победителем аукциона;
- в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема (рассмотрения) заявок;
- г) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- д) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;
- е) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в форме электронного документа;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридических лиц);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение);
- 5) согласие на обработку персональных данных.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для граждан - нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Организатор аукциона вправе проверять информацию, поступившую от заявителя.

**Требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов.**

Форма электронной заявки на участие в аукционе установлена электронной площадкой sale.zakazrf.ru.

Форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, с приложением электронных образов документов. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть распечатаны, при необходимости заполнены, подписаны и отсканированы). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

#### **Порядок отзыва заявки.**

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Дата и время начала приема заявок – «10» сентября 2025 г. в «08:00» часов**

**Место приема заявок – электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Дата и время окончания приема заявок – «01» октября 2025 г. в «08:00» часов.**

**Дата начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона – «01» октября 2025 г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «03» октября 2025 г. в 09-00 часов.** Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

**Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. В срок проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион и нажав на клавишу «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене предмета аукциона путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену предмета аукциона.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене предмета аукциона, увеличенного на "шаг аукциона", продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случаях и в порядке, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

#### **Заключение договора.**

Лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка:

- с победителем аукциона по предложенному им наибольшему размеру ежегодной арендной платы за земельный участок;
- с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукцион);
- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора, по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

#### **Срок и условия заключения договора аренды земельного участка.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора аренды такого участка.

Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка посредством официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка посредством официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка посредством официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, вносят ежегодную арендную плату в размере и порядке согласно условиям заключенного договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр земельного участка и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.